

ملف فرصة استثمار صناعي لمشروع:
المستهلكات الطبية المصنوعة من الأقمشة الليفية

NON-WOVEN FABRIC DISPOSABLES



**ملخص لفرصة استثمار صناعي لمشروع إنتاج:
المستهلكات الطبية المصنوعة من الأقمشة الليفية**

وصف المنتج		مستهلكات طبية مصنوعة من أقمشة ليفية غير منسوجة تستخدم لمرة واحدة مثل غطاء الأحذية، كامات، قبعات ولباس الجراحين	
الإنتاج	الإنتاج السنوي	536.5 طن / السنة	
	عدد الورديات اليومية	1	
	عدد أيام العمل السنوية	300	
التسويق	عدد المصانع المنتجة المحلية	7 مصانع في دول الخليج العربي	
	حجم السوق الخليجي (2014)	8,934 طن وبنسبة نمو 5% سنوياً	
	التصدير	دول الخليج العربي و الشرق الأوسط وشمال أفريقيا	
التقنية	المصادر	الصين والهند	
	التأثير البيئي	لا يوجد	
المواد الخام	المستوردة	مواد مختلفة	
	المحلية/الخليجية	أقمشة غير منسوجة	
الخدمات	الكهرباء	350 كيلو فولت أمبير	
	الماء	كميات بسيطة	
الاستثمار	إيجار الأرض (600 متر مربع) ¹	822	دولار أمريكي
	المباني والمنشآت المدنية	50,000	دولار أمريكي
	الألات والمعدات	450,000	دولار أمريكي
	أصول ثابتة أخرى	100,000	دولار أمريكي
	المصروفات الطارئة	30,000	دولار أمريكي
	مصروفات ما قبل الإنتاج	150,000	دولار أمريكي
	رأس المال العامل	2,015,525	دولار أمريكي
	إجمالي الاستثمار	2,796,347	دولار أمريكي
الربحية (في حالة عدم وجود قرض)	معدل العائد البسيط على الاستثمار	33.95%	
	فترة الاسترداد	4.9 سنة	
	نقطة التعادل BEP	19%	
	صافي القيمة الحالية NPV	2.03	مليون دولار أمريكي
	معدل العائد الداخلي IRR	22%	
الربحية (في حالة القرض بنسبة 50%)	معدل العائد البسيط على الاستثمار	28.48%	
	فترة الاسترداد	5.3 سنة	
	نقطة التعادل BEP	21%	
	صافي القيمة الحالية NPV	1.38	مليون دولار أمريكي
	معدل العائد الداخلي IRR	19%	

ملاحظات:

¹ سعر إيجار الأرض الصناعية هو 1.37 دولار أمريكي في السنة لأول 3 سنوات من عمر المشروع و 2.74 دولار أمريكي في السنة للسنوات اللاحقة.