

ملف فرصة استثمار صناعي لمشروع:  
القفازات الجراحية

## SURGICAL GLOVES



**ملخص لفرصة استثمار صناعي لمشروع إنتاج:  
القفازات الجراحية**

وصف المنتج		
هي قفازات طبية مصنوعة من المطاط الطبيعي تلبس في الأيدي لتأمين ظروف صحية في المستشفى وذلك بعدم تعريض المريض والطبيب للعدوى.		
الإنتاج	الإنتاج السنوي عدد الورديات اليومية عدد أيام العمل السنوية	
17 مليون قفاز/ السنة	1 300	
التسويق	عدد المصانع المنتجة المحلية حجم السوق الخليجي (2014)	
3 مصانع في دول الخليج العربي	316 مليون زوج وبنسبة نمو 5% سنوياً	
دول الخليج العربي و الشرق الأوسط وشمال أفريقيا	التصدير	
التقنية	المصادر التأثير البيئي	
تايوان	لا يوجد	
المواد الخام	المستوردة المحلية/الخليجية	
اللاتكس، مواد أخرى	مواد التعبئة والتغليف	
الخدمات	الكهرباء الماء	
100 كيلو فولت أمبير	3 كيلو ليتر/ الساعة	
الاستثمار	إيجار الأرض (4000 متر مربع) <sup>1</sup>	5,479 دولار أمريكي
	المباني والمنشآت المدنية	1,000,000 دولار أمريكي
	الألات والمعدات	1,100,000 دولار أمريكي
	أصول ثابتة أخرى	150,000 دولار أمريكي
	المصروفات الطارئة	230,000 دولار أمريكي
	مصروفات ما قبل الإنتاج	112,500 دولار أمريكي
	رأس المال العامل	434,703 دولار أمريكي
	إجمالي الاستثمار	3,032,682 دولار أمريكي
الربحية (في حالة عدم وجود قرض)	معدل العائد البسيط على الاستثمار	47.32%
	فترة الاسترداد	3.5 سنة
	نقطة التعادل BEP	28%
	صافي القيمة الحالية NPV	4.43 مليون دولار أمريكي
	معدل العائد الداخلي IRR	32%
الربحية (في حالة القرض بنسبة 50%)	معدل العائد البسيط على الاستثمار	46.16%
	فترة الاسترداد	3.1 سنة
	نقطة التعادل BEP	31%
	صافي القيمة الحالية NPV	4.28 مليون دولار أمريكي
	معدل العائد الداخلي IRR	31%

ملاحظات:

<sup>1</sup> سعر إيجار الأرض الصناعية هو 1.37 دولار أمريكي في السنة لأول 3 سنوات من عمر المشروع و 2.74 دولار أمريكي في السنة للسنوات اللاحقة.