

ملف فرصة استثمار صناعي لمشروع:  
ألواح البولي فينيل كلوريد  
(PVC)

**RIGID PVC SHEET**



**ملخص لفرصة استثمار صناعي لمشروع إنتاج:  
ألواح البولي فينيل كلوريد (PVC)**

<b>وصف المنتج</b>		ألواح بلاستيكية مصنوعة من البولي فينيل كلوريد مختلفة السمك واللون والحجم تستخدم على نطاق واسع في مختلف التطبيقات الصناعية مثل صناعة الأثاث وأغطية الأرضيات.	
<b>الإنتاج</b>	الإنتاج السنوي	7,000 طن / السنة	
	عدد الواردات اليومية	3	
	عدد أيام العمل السنوية	300	
<b>التسويق</b>	عدد المصانع المنتجة المحلية	مصنعان في دول الخليج العربي (مصنع في عمان والآخر في الإمارات العربية المتحدة)	
	حجم السوق الخليجي (2014)	47,000 طن وبنسبة نمو 5.25% سنوياً	
	التصدير	دول الخليج العربي و الشرق الأوسط وشمال أفريقيا	
<b>التقنية</b>	المصادر	تايبان	
	التأثير البيئي	لا يوجد	
<b>المواد الخام</b>	المستوردة	مواد متنوعة	
	المحلية/الخليجية	مسحوق البولي فينيل كلوريد	
<b>الخدمات</b>	الكهرباء	700 كيلو فولت أمبير	
	الماء	30,000 كيلو لتر / السنة	
	زيت الوقود الثقيل	252 طن / السنة	
<b>الاستثمار</b>	إيجار الأرض (5000 متر مربع) <sup>1</sup>	6,849	دولار أمريكي
	المباني والمنشآت المدنية	1,000,000	دولار أمريكي
	الألات والمعدات	1,500,000	دولار أمريكي
	أصول ثابتة أخرى	200,000	دولار أمريكي
	المصروفات الطارئة	285,000	دولار أمريكي
	مصروفات ما قبل الإنتاج	135,000	دولار أمريكي
	رأس المال العامل	4,471,813	دولار أمريكي
	إجمالي الاستثمار	7,598,662	دولار أمريكي
<b>الربحية</b> (في حالة عدم وجود قرض)	معدل العائد البسيط على الاستثمار	40.78%	
	فترة الاسترداد	4.2 سنة	
	نقطة التعادل BEP	23%	
	صافي القيمة الحالية NPV	8.03	مليون دولار أمريكي
<b>الربحية</b> (في حالة القرض بنسبة 50%)	معدل العائد الداخلي IRR	26%	
	معدل العائد البسيط على الاستثمار	36.26%	
	فترة الاسترداد	4.6 سنة	
	نقطة التعادل BEP	26%	
	صافي القيمة الحالية NPV	6.59	مليون دولار أمريكي
	معدل العائد الداخلي IRR	24%	

ملاحظات:

<sup>1</sup> سعر إيجار الأرض الصناعية هو 1.37 دولار أمريكي في السنة لأول 3 سنوات من عمر المشروع و 2.74 دولار أمريكي في السنة للسنوات اللاحقة.