

ملف فرصة استثمار صناعي لمشروع:  
الحليب المعاد تكوينه

## RECONSTITUTED MILK



**ملخص لفرصة استثمار صناعي لمشروع إنتاج:  
الحليب المعاد تكوينه**

وصف المنتج		إنتاج الحليب من خلال مزج الماء مع بودرة الحليب مع التحكم بنسبة الدهون	
الإنتاج	الإنتاج السنوي	3,650 طن/ السنة	
	عدد الورديات اليومية	1	
	عدد أيام العمل السنوية	300	
التسويق	عدد المصانع المنتجة المحلية	العديد من المصانع في دول الخليج العربي	
	حجم السوق الخليجي (2014)	2.91 مليون طن وبنسبة نمو 5.5% سنوياً	
	التصدير	لا يوجد	
التقنية	المصادر	الهند	
	التأثير البيئي	لا يوجد	
المواد الخام	المستوردة	بودرة الحليب	
	المحلية/الخليجية	مواد التعبئة والتغليف	
الخدمات	الكهرباء	65 كيلو فولت أمبير	
	الماء	4,500 كيلو لتر/ السنة	
الاستثمار	إيجار الأرض (1000 متر مربع) <sup>1</sup>	1,370	دولار أمريكي
	المباني والمنشآت المدنية	250,000	دولار أمريكي
	الألات والمعدات	550,000	دولار أمريكي
	أصول ثابتة أخرى	50,000	دولار أمريكي
	المصروفات الطارئة	100,000	دولار أمريكي
	مصروفات ما قبل الإنتاج	42,500	دولار أمريكي
	رأس المال العامل	446,818	دولار أمريكي
	إجمالي الاستثمار	1,440,688	دولار أمريكي
		معدل العائد البسيط على الاستثمار	42.37%
الربحية (في حالة عدم وجود قرض)	فترة الاسترداد	3.7 سنة	
	نقطة التعادل BEP	26%	
	صافي القيمة الحالية NPV	2.746	مليون دولار أمريكي
	معدل العائد الداخلي IRR	33%	
الربحية (في حالة القرض بنسبة 50%)	معدل العائد البسيط على الاستثمار	41.27%	
	فترة الاسترداد	3.11 سنة	
	نقطة التعادل BEP	30%	
	صافي القيمة الحالية NPV	2.581	مليون دولار أمريكي
	معدل العائد الداخلي IRR	32%	

ملاحظات:

<sup>1</sup> سعر إيجار الأرض الصناعية هو 1.37 دولار أمريكي في السنة لأول 3 سنوات من عمر المشروع و 2.74 دولار أمريكي في السنة للسنوات اللاحقة.