

ملف فرصة استثمار صناعي لمشروع:
ألواح الخشب الليفي متوسط الكثافة (MDF)

MEDIUM DENSITY FIBREBOARD



**ملخص لفرصة استثمار صناعي لمشروع إنتاج:
ألواح الخشب الليفي متوسط الكثافة (MDF)**

وصف المنتج	
ألواح بسمك 16 ملليمتر مصنوعة من ألياف الخشب التي يتم لصقها تحت حرارة وضغط وتستخدم في تصنيع خزائن العرض ووحدات التخزين.	
الإنتاج	الإنتاج السنوي
	عدد الواردات اليومية
	عدد أيام العمل السنوية
التسويق	عدد المصانع المنتجة المحلية
	حجم السوق الخليجي (2014)
التقنية	المصادر
	التأثير البيئي
المواد الخام	المستوردة
	المحلية/الخليجية
الخدمات	الكهرباء
	الماء
	الطاقة
	الهواء المضغوط
الاستثمار	إيجار الأرض (2800 متر مربع) ¹
	المباني والمنشآت المدنية
	الألات والمعدات
	أصول ثابتة أخرى
	المصروفات الطارئة
	مصروفات ما قبل الإنتاج
	رأس المال العامل
	إجمالي الاستثمار
	معدل العائد البسيط على الاستثمار
الربحية (في حالة عدم وجود قرض)	فترة الاسترداد
	نقطة التعادل BEP
	صافي القيمة الحالية NPV
	معدل العائد الداخلي IRR
الربحية (في حالة القرض بنسبة 50%)	معدل العائد البسيط على الاستثمار
	فترة الاسترداد
	نقطة التعادل BEP
	صافي القيمة الحالية NPV
معدل العائد الداخلي IRR	

ملاحظات:

¹ سعر إيجار الأرض الصناعية هو 1.37 دولار أمريكي في السنة لأول 3 سنوات من عمر المشروع و 2.74 دولار أمريكي في السنة للسنوات اللاحقة.