

ملف فرصة استثمار صناعي لمشروع:
الخراطيم الصناعية

INDUSTRIAL HOSES



**ملخص لفرصة استثمار صناعي لمشروع إنتاج:
الخراطيم الصناعية**

وصف المنتج		خراطيم مصنوعة من المطاط تختلف في الحجم، الطول، المتانة والمواصفات تبعاً لحاجه السوق وتستخدم في المصانع.	
الإنتاج	الإنتاج السنوي	3,000 طن / السنة	
	عدد الورديات اليومية	3	
	عدد أيام العمل السنوية	300	
التسويق	عدد المصانع المنتجة المحلية	لا يوجد	
	حجم السوق الخليجي (2014)	983 مليون دولار أمريكي وبنسبة نمو 8.7% سنوياً	
	التصدير	دول الخليج العربي و الشرق الأوسط وشمال أفريقيا	
التقنية	المصادر	الهند	
	التأثير البيئي	لا يوجد	
المواد الخام	المستوردة	مطاط صناعي، أسلاك، حشوات مثل الكربون الأسود	
	المحلية/الخليجية	مطاط صناعي	
الخدمات	الكهرباء	400 كيلو فولت أمبير	
	الماء	2,000 كيلو لتر / السنة	
	الغاز الطبيعي	450,000 متر مكعب عادي / السنة	
الاستثمار	إيجار الأرض (2000 متر مربع) ¹	2,740	دولار أمريكي
	المباني والمنشآت المدنية	500,000	دولار أمريكي
	الآلات والمعدات	1,100,000	دولار أمريكي
	أصول ثابتة أخرى	100,000	دولار أمريكي
	المصروفات الطارئة	190,000	دولار أمريكي
	مصروفات ما قبل الإنتاج	85,000	دولار أمريكي
	رأس المال العامل	4,249,036	دولار أمريكي
	إجمالي الاستثمار	6,226,776	دولار أمريكي
	معدل العائد البسيط على الاستثمار	47.23%	
الربحية (في حالة عدم وجود قرض)	فترة الاسترداد	5.4 سنة	
	نقطة التعادل BEP	25%	
	صافي القيمة الحالية NPV	7.40	مليون دولار أمريكي
	معدل العائد الداخلي IRR	25%	
	معدل العائد البسيط على الاستثمار	42.70%	
الربحية (في حالة القرض بنسبة 50%)	فترة الاسترداد	5.6 سنة	
	نقطة التعادل BEP	28%	
	صافي القيمة الحالية NPV	6.27	مليون دولار أمريكي
	معدل العائد الداخلي IRR	23%	

ملاحظات:

¹ سعر إيجار الأرض الصناعية هو 1.37 دولار أمريكي في السنة لأول 3 سنوات من عمر المشروع و 2.74 دولار أمريكي في السنة للسنوات اللاحقة.