

ملف فرصة استثمار صناعي لمشروع:  
إيثرات الجليكول (مذيبات الدهانات)

## GLYCOL ETHER



**ملخص لفرصة استثمار صناعي لمشروع إنتاج:  
إيثرات الجليكول (مذيبات الدهانات)**

وصف المنتج	
إيثرات الجليكول هي مجموعة من المذيبات تستخدم في العديد من التطبيقات مثل الدهانات والمنظفات.	
الإنتاج	الإنتاج السنوي 3,125 طن/ السنة
	عدد الورديات اليومية 3
	عدد أيام العمل السنوية 300
التسويق	توجد بعض المصانع المنتجة المحلية
	حجم السوق الخليجي (2014) 32,000 طن وبنسبة نمو 7% سنوياً
	التصدير دول الخليج العربي والشرق الأوسط وشمال أفريقيا
التقنية	المصادر الهند
	التأثير البيئي سيتم التعامل مع النفايات المتولدة قبل تصريفها
المواد الخام	المستوردة الكحول الأليفاتية الأحادية، مواد محفزة
	المحلية/الخليجية أكسيد الإيثيلين
الخدمات	الكهرباء 500 كيلو فولت أمبير
	الماء 3,750 كيلو لتر/ السنة
	الوقود 5.4 كيلولتر/ اليوم
الاستثمار	إيجار الأرض (2300 متر مربع) <sup>1</sup> 3,288 دولار أمريكي
	المباني والمنشآت المدنية 750,000 دولار أمريكي
	الألات والمعدات 1,500,000 دولار أمريكي
	أصول ثابتة أخرى 200,000 دولار أمريكي
	المصروفات الطارئة 122,500 دولار أمريكي
	مصروفات ما قبل الإنتاج 200,000 دولار أمريكي
	رأس المال العامل 1,786,657 دولار أمريكي
	إجمالي الاستثمار 4,562,444 دولار أمريكي
	معدل العائد البسيط على الاستثمار 45.60%
الربحية (في حالة عدم وجود قرض)	فترة الاسترداد 3.7 سنة
	نقطة التعادل BEP 22%
	صافي القيمة الحالية NPV 6.19 مليون دولار أمريكي
	معدل العائد الداخلي IRR 31%
الربحية (في حالة القرض بنسبة 50%)	معدل العائد البسيط على الاستثمار 42.56%
	فترة الاسترداد 3.1 سنة
	نقطة التعادل BEP 25%
	صافي القيمة الحالية NPV 5.60 مليون دولار أمريكي
	معدل العائد الداخلي IRR 30%

ملاحظات:

<sup>1</sup> سعر إيجار الأرض الصناعية هو 1.37 دولار أمريكي في السنة لأول 3 سنوات من عمر المشروع و 2.74 دولار أمريكي في السنة للسنوات اللاحقة.