

ملف فرصة استثمار صناعي لمشروع:
عصائر الفاكهة

FRUIT JUICES



**ملخص لفرصة استثمار صناعي لمشروع إنتاج:
عصائر الفاكهة**

وصف المنتج		عصائر فواكه طبيعية بنكهات مختلفة تصنع من لب الفاكهة
الإنتاج	الإنتاج السنوي	5,400 طن
	عدد الورديات اليومية	1
	عدد أيام العمل السنوية	300
التسويق	عدد المصانع المنتجة المحلية	أكثر من 12 مصنع في دول الخليج العربي
	حجم السوق الخليجي (2014)	1.8 بليون ليتر وبنسبة نمو 5.5% سنوياً
	التصدير	دول الشرق الأوسط وشمال أفريقيا
التقنية	المصادر	الهند
	التأثير البيئي	لا يوجد
المواد الخام	المستوردة	لب الفاكهة، سكر، مواد كيميائية مثل حمض الستريك
	المحلية/الخليجية	مواد التعبئة والتغليف
الخدمات	الكهرباء	250 كيلو فولت أمبير
	الماء	6,000 كيلو ليتر / السنة
	الوقود	1 كيلولتر / اليوم
الاستثمار	إيجار الأرض (2000 متر مربع) ¹	2,740 دولار أمريكي
	المباني والمنشآت المدنية	750,000 دولار أمريكي
	الألات والمعدات	800,000 دولار أمريكي
	أصول ثابتة أخرى	150,000 دولار أمريكي
	المصروفات الطارئة	85,000 دولار أمريكي
	مصروفات ما قبل الإنتاج	200,000 دولار أمريكي
	رأس المال العامل	1,141,536 دولار أمريكي
	إجمالي الاستثمار	3,129,276 دولار أمريكي
	معدل العائد البسيط على الاستثمار	38.95%
الربحية (في حالة عدم وجود قرض)	فترة الاسترداد	4 سنوات و 3 شهور
	نقطة التعادل BEP	24.1%
	صافي القيمة الحالية NPV	3.12 مليون دولار أمريكي
	معدل العائد الداخلي IRR	26%
الربحية (في حالة القرض بنسبة 50%)	معدل العائد البسيط على الاستثمار	36.05%
	فترة الاسترداد	4 سنوات و 5 شهور
	نقطة التعادل BEP	28%
	صافي القيمة الحالية NPV	2.74 مليون دولار أمريكي
معدل العائد الداخلي IRR	24%	

ملاحظات:

¹ سعر إيجار الأرض الصناعية هو 1.37 دولار أمريكي في السنة لأول 3 سنوات من عمر المشروع و 2.74 دولار أمريكي في السنة للسنوات اللاحقة.