

ملف فرصة استثمار صناعي لمشروع:
أكياس جمع الدم

BLOOD & URINE BAGS



**ملخص لفرصة استثمار صناعي لمشروع إنتاج:
أكياس جمع الدم**

| | | |
|--------------------------------------|--|---|
| وصف المنتج | | أكياس مصنعة من البولي فينيل كلوريد (PVC) تستخدم في الأغراض الطبية لجمع الدم والبول، يتم إنتاجها بأحجام قياسية مختلفة. |
| الإنتاج | الإنتاج السنوي | 1.8 مليون كيس |
| | عدد الورديات اليومية | 1 |
| | عدد أيام العمل السنوية | 300 |
| التسويق | عدد المصانع المنتجة المحلية | لا يوجد |
| | حجم السوق الخليجي (2014) | 9.1 مليون كيس دم وكيس بول وبنسبة نمو 5% سنوياً |
| التقنية | التصدير | دول الخليج العربي والشرق الأوسط وشمال أفريقيا |
| | المصادر | الهند / أوروبا |
| | التأثير البيئي | لا يوجد |
| المواد الخام | المستوردة | - |
| | المحلية/الخليجية | البولي فينيل كلوريد (PVC)، مواد التعبئة والتغليف |
| الخدمات | الكهرباء | 75 كيلو فولت أمبير |
| | الماء | 15,000 كيلو لتر/ السنة |
| الاستثمار | إيجار الأرض (1500 متر مربع) ¹ | 2,055 دولار أمريكي |
| | المباني والمنشآت المدنية | 550,000 دولار أمريكي |
| | الألات والمعدات | 100,000 دولار أمريكي |
| | أصول ثابتة أخرى | 50,000 دولار أمريكي |
| | المصروفات الطارئة | 35,000 دولار أمريكي |
| | مصروفات ما قبل الإنتاج | 130,000 دولار أمريكي |
| | رأس المال العامل | 121,331 دولار أمريكي |
| | إجمالي الاستثمار | 988,385 دولار أمريكي |
| | معدل العائد البسيط على الاستثمار | 49.30% |
| الربحية (في حالة عدم وجود قرض) | فترة الاسترداد | 3.1 سنوات |
| | نقطة التعادل BEP | 21% |
| | صافي القيمة الحالية NPV | 1.59 مليون دولار أمريكي |
| | معدل العائد الداخلي IRR | 36% |
| | معدل العائد البسيط على الاستثمار | 48.16% |
| الربحية (في حالة القرض بنسبة 50%) | فترة الاسترداد | 3.4 سنة |
| | نقطة التعادل BEP | 25% |
| | صافي القيمة الحالية NPV | 1.55 مليون دولار أمريكي |
| | معدل العائد الداخلي IRR | 36% |
| | معدل العائد البسيط على الاستثمار | 48.16% |

ملاحظات:

¹ سعر إيجار الأرض الصناعية هو 1.37 دولار أمريكي في السنة لأول 3 سنوات من عمر المشروع و 2.74 دولار أمريكي في السنة للسنوات اللاحقة.