

ملف فرصة استثمار صناعي لمشروع:
تجميع مكيفات الهواء

AC ASSEMBLY



**ملخص لفرصة استثمار صناعي لمشروع:
تجميع مكيفات الهواء**

خط تجميع وحدات تكييف منفصلة (Split Unit) بسعة من 1 طن إلى 2.5 طن		وصف المنتج
الإنتاج السنوي	45,000 وحدة	الإنتاج
عدد الواردات اليومية	1	
عدد أيام العمل السنوية	300	
عدد المصانع المنتجة المحلية	25 مصنع في دول الخليج العربي	التسويق
حجم السوق الخليجي (2014)	14.3 مليون وحدة وبنسبة نمو 5% سنوياً	
التصدير	دول الخليج العربي والشرق الأوسط وشمال أفريقيا	التقنية
المصادر	الصين	
التأثير البيئي	لا يوجد	المواد الخام
المستوردة	مكثف، ميخر ، ضاغط	
المحلية/الخليجية	أجزاء بلاستيكية، تركيبات كهربائية	الخدمات
الكهرباء	100 كيلو فولت أمبير	
الماء	كميات بسيطة	الاستثمار
إيجار الأرض (2000 متر مربع) ¹	2,740 دولار أمريكي	
المباني والمنشآت المدنية	500,000 دولار أمريكي	
الألات والمعدات	300,000 دولار أمريكي	
أصول ثابتة أخرى	200,000 دولار أمريكي	
المصروفات الطارئة	60,000 دولار أمريكي	
مصروفات ما قبل الإنتاج	200,000 دولار أمريكي	
رأس المال العامل	6,804,530 دولار أمريكي	
إجمالي الاستثمار	8,067,270 دولار أمريكي	
معدل العائد البسيط على الاستثمار	18%	
فترة الاسترداد	6 سنوات	الربحية (في حالة عدم وجود قرض)
نقطة التعادل BEP	22%	
صافي القيمة الحالية NPV	4.31 مليون دولار أمريكي	
معدل العائد الداخلي IRR	18%	
معدل العائد البسيط على الاستثمار	16%	الربحية (في حالة القرض بنسبة 50%)
فترة الاسترداد	6 سنوات و 7 شهور	
نقطة التعادل BEP	26%	
صافي القيمة الحالية NPV	2.16 مليون دولار أمريكي	
معدل العائد الداخلي IRR	15%	

ملاحظات:

¹ سعر إيجار الأرض الصناعية هو 1.37 دولار أمريكي في السنة لأول 3 سنوات من عمر المشروع و 2.74 دولار أمريكي في السنة للسنوات اللاحقة.